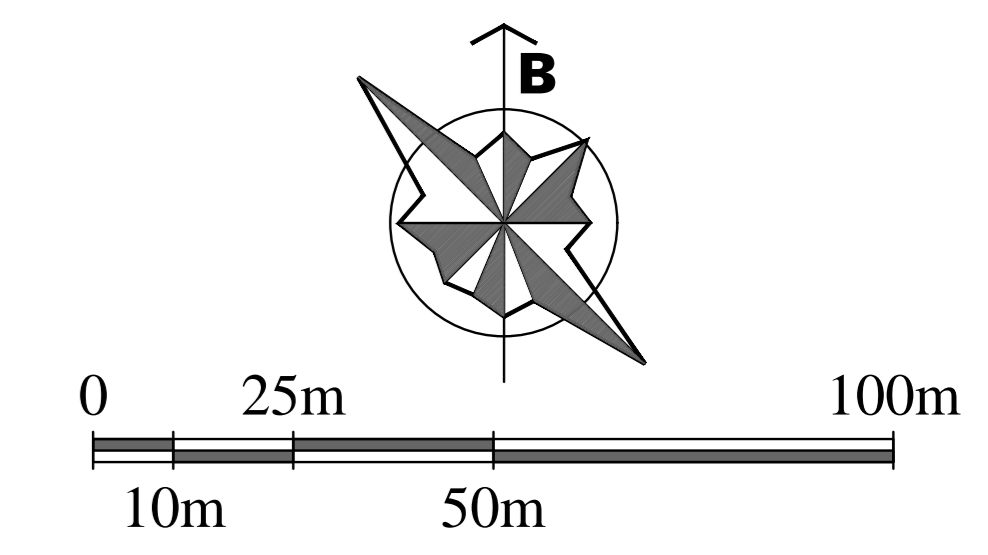


QHCT KHU T C S 2 L U NHAN CHU M R NG

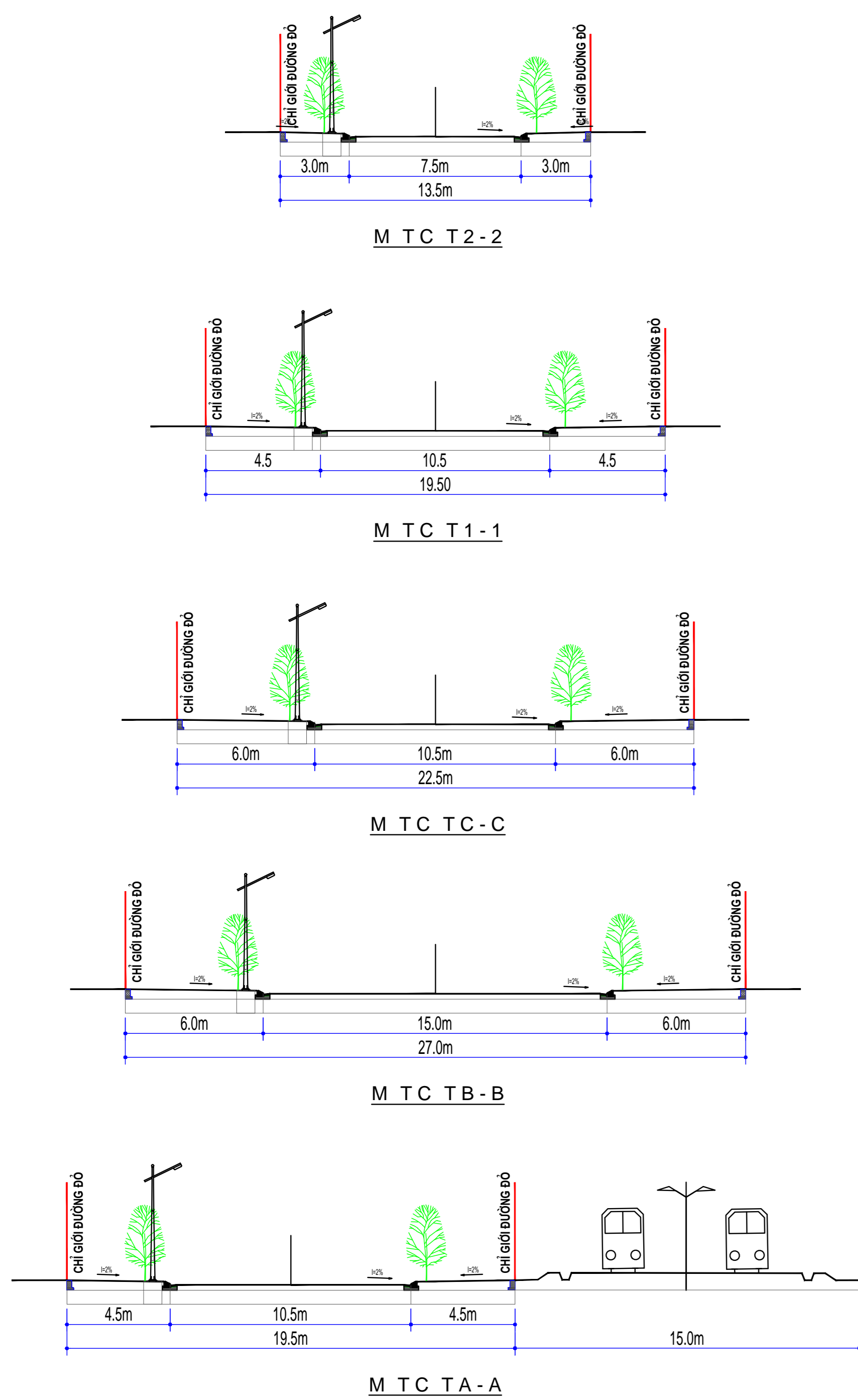
A I M: PH NG GIA SANG, T NH THAI NGUYEN
 B N QUY HO CH S D NG T



B NGT NGH PCH TIUS D NG T

STT	Chức năng sử dụng đất	Diện tích (m ²) Quy Hoạch	Tỷ trọng (%)	Chỉ tiêu (m ² /ng)
I	Đất công cộng, dịch vụ	8.580,3	5,1%	4,29
1	Chợ Khu Nam	1584,0		
2	Đất Nhà văn hoá (24)	1453,9		
3	Đất Nhà văn hoá (26)	517,5		
4	Đất Trường mầm non	5.024,9		
II	Đất ở quy hoạch	80.828,2	47,6%	40,41
1	Đất khu vực dân cư hiện trạng	52.984,1		
2	Đất ở liên kế quy hoạch mới	27.844,1		
III	Đất cây xanh	9.941,0	5,9%	
1	Đất cây xanh phục vụ công cộng	8.691,0		4,35
1.1	Vườn hoa chính 1	3.182,3		
1.2	Vườn hoa 2	1.409,3		
1.3	Vườn hoa sát phía Nam (sát TXL NT)	3.068,8		
1.4	Các khu cây xanh nhỏ xen giữa các nhóm nhà	1.030,6		
2	Đất cây xanh chuyên dụng (cách ly)	1.250,0		
IV	Đất Quân sự	6.876,2	4,1%	
V	Đất hạ tầng kỹ thuật	63.521,3	37,4%	31,76
5.1	Đất trạm xử lý nước thải	450,0		
5.2	Đất đường giao thông	61.487,3		30,74
5.3	Bãi đỗ xe	1.584,0		2,77
Tổng diện tích lập quy hoạch		169.747,0	100,00%	

CÁC M T C T NG GIAO THÔNG



KÝ HIỆU:
 HI N TR NG QUY HO CH

- T NHÀ LÀNG XOM Ô TH HÓA
- T NHÀ LI N K
- T V NHÓA
- T TR NG THCS, TI U H C, M M NON
- T TH D C TH THAO
- T CÂY XANH S D NG
- CÔNG C NG
- T TH NG M I
- T CÂY XANH CHUYÊN D NG
- T CÔNG TRÌNH U M I H
- T NG K THU T (TR M X LÝ N C TH I)
- TH T NG K THU T
- T BÃI XE
- T C QUAN, TR S
- RANH GI I L P QUY HO CH
- SÀN CH I, SÀN T P LUY N TDTT
- TR NG M M NON
- BÃI XE
- ĐƯỜNG GIAO THÔNG

GHI CHÚ:
 DI N TÍCH LỎ (m²) KỶ H UL T
 T NG CAO T I A M T XDT I A
 DÃN S H S SD